Приложение

к решению Совета

муниципального образования

Абинский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

«УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета

Ахтырского городского

поселения Абинского района

от 28.09.2017 г. № 232-с

(в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_)

Изменения

в местные нормативы градостроительного проектирования

Ахтырского городского поселения

Абинского района

# Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| [Раздел 1. Основная часть](#_Toc106370700) | 5 |
| [1.1. Общие положения](#_Toc106370701) | 5 |
| 1.2. Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования | 7 |
| 1.2.1. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ахтырского городского поселения Абинского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения | 7 |
| 1.2.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства | 7 |
| [1.2.1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения](#_Toc106370705) | 10 |
| 1.2.1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области чрезвычайнычайных ситуаций | 16 |
| 1.2.1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области физической культуры и спорта | 17 |
| 1.2.1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения) | 18 |
| 1.2.1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения | 19 |
| 1.2.1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов благоустройства и озеленения | 21 |
| 1.2.1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов культуры | 22 |
| 1.2.1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения…………………… | 24 |
| 1.2.1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта | 25 |
| 1.2.1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг ……………... | 26 |
| 1.2.1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания…….. | 27 |
| 1.2.1.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов связи **Ошибка! Закладка не определена.** | 28 |
| 1.2.1.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области  формирования и содержания архивных фондов………………………………. | 28 |
| Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования………………………………………………………………….. | 29 |
| 2.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Ахтырского городского поселения Абинского района……………………………………… | 29 |
| 2.2. Обоснование положений основной части нормативов градостроительного прпоектирования………………………………………… | 32 |
| 2.2.1. Виды объектов местного значения поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования………………………………………………………………….. | 32 |
| 2.2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области жилищного строительства…………………………………………… | 34 |
| 2.2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области автомобильных дорог местного значения………………………….. | 36 |
| 2.2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области чрезвычайных ситуаций……………………………………………... | 38 |
| 2.2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области физической культуры и спорта……………………………………… | 39 |
| 2.2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения)………………... | 40 |
| 2.2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения….. | 40 |
| 2.2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов благоустройства и озеленения…………………………. | 41 |
| 2.2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов культуры………………………………………………….. | 43 |
| 2.2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения………………………………………………………………………… | 45 |
| 2.2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта…………..... | 46 |
| 2.2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг……………………………………………………………………………… | 47 |
| 2.2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания……………………………………………………………………. | 47 |
| 2.2.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов связи………………………………………………………... | 48 |
| 2.2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области формирования и содержания архивных фондов…………………… | 49 |
| Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования…………………………………………………………………... | 50 |
| 3.1. Правила применения расчетных показателей ……………………………. | 50 |
| 3.2. Область применения расчетных показателей……………………………... | 52 |
| Приложение 1……………………………………………………………………. |  |
| Приложение 2……………………………………………………………………. |  |
| Приложение 3…………………………………………………………………… |  |
| Приложение 4……………………………………………………………………. |  |

# РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

# 1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=AFD31F998F2EB323FFE06003AC419E57EDD3B303398DE33502FF05B8E7D8DBB7DC5AD49F81A8AC0EMCB1O) Российской Федерации и закона Краснодарского края от 1 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями на 3 ноября 2021 г.).

Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей [8](consultantplus://offline/ref=AFD31F998F2EB323FFE06003AC419E57EDD3B303398DE33502FF05B8E7D8DBB7DC5AD49F81A9A40AMCB3O) Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях реализации полномочий администрации Ахтырского городского поселения Абинского района и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Ахтырского городского поселения Абинского района.

Нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=5026CD769DBF57070DDA288B7D90BB868886507340447136088B1F4579316A96CCB09786484AE349KAp6L) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами [благоустройства](consultantplus://offline/ref=5026CD769DBF57070DDA288B7D90BB86888F52744A457136088B1F4579316A96CCB09786484BE541KAp9L) территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Краснодарского края, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Ахтырского городского поселения Абинского района, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ахтырского городского поселения Абинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом [4 статьи 29.2](consultantplus://offline/ref=BFF3A84331D6E52DD6A3B6BDA9B68C26337CAAE74ABE1CC16720E3E8E086D1BA4081481E14A0C80Bz0Q5O) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения. Установлены единые нормативные показатели для всей территории Ахтырского городского поселения Абинского района. Перечень показателей установлен согласно положениям статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 23 Градостроительного кодекса Краснодарского края и статьи 8 устава Ахтырского городского поселения Абинского района Краснодарского края.

# 1.2. Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования

## 1.2.1. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ахтырского городского поселения Абинского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

1.2.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства

Таблица 1.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель (название)** | **Перечень возможных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| **Показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уровень средней жилищной обеспечен-ности | Престижный (бизнес-класс) | 40 | Норма площади жилья в расчете на одного человека, м2 | Не устанавлива-ется | – |
| Массовый (эконом. класс) | 30 | Не устанавлива-ется | – |
| Социальный (муниципаль-ное жилище) | 20 | Не устанавлива-ется | – |
| Площадь территории для предваритель-ного определения общих размеров территорий жилых зон | При средней этажности жилой застройки до 3 этажей (для застройки без земельных участков) | 10 | Площадь территории для предварите-льного определения общих размеров территорий жилых зон,  га на 1 тыс. чел. | Не устанавлива-ется | – |
| При средней этажности жилой застройки до 3 этажей (для застройки с участком) | 20 | Не устанавлива-ется | – |
| От 4 до 8 этажей | 8 | Не устанавлива-ется | – |
| От 9 этажей и выше | 7 | Не устанавлива-ется | – |
| Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуаль-ный дом или квартиру | Одно-, двухквартир-ные дома в застройке усадебного типа (включая площадь застройки) | 0,04 | Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуа-льный дом или квартиру, га | Не устанавлива-ется | – |
| Одно-, двух- или четырехквар-тирные дома в застройке коттеджного типа, в том числе в условиях реконструкции (включая площадь застройки) | 0,02 | Не устанавлива-ется | – |
| Многоквартир-ные блокированные дома (без учета площади застройки) | 0,006 | Не устанавлива-ется | – |
| Многоквартир-ные блокированные дома при применении плотной малоэтажной застройки, в том числе с 2-, 3-, 4-этажными домами сложной объемно-пространствен-ной структуры (в т. ч. только для квартир первых этажей) (без учета площади застройки) | 0,003 | Не устанавлива-ется | – |
| Коэффициент плотности застройки | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 0,9 | Предельный коэффици-ент плотности жилой застройки | Не устанавлива-ется | – |
| Зона застройки среднеэтаж-ными жилыми домами | 0,7 | Не устанавлива-ется | – |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 0,5 | Не устанавлива-ется | – |
| Зона застройки блокированными жилыми домами | 0,7 | Не устанавлива-ется | – |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,7 | Не устанавлива-ется | – |
| Плотность населения | Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.) представлена в приложении 3 | | | Не устанавлива-ется | - |
| Площадь площадок общего пользования различного функциональ-ного назначения | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 2,5 | Площадь площадок общего пользования различного назначения,  м2 на 100 м2 площади квартир | Не устанавлива-ется | – |
| Для отдыха взрослого населения | 0,4 | Не устанавлива-ется | – |
| Для занятий физкультурой и спортом | 7,5 | Не устанавлива-ется | – |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 20 | Минималь-ный размер площадки, м2 | Не устанавлива-ется | – |
| Для отдыха взрослого населения | 5 | Не устанавлива-ется | – |
| Для занятий физкультурой и спортом | 40 | Не устанавлива-ется | – |
| Площадь земельных участков, предоставляе-мых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 300 | Площадь земельных участков, предоставля-емых гражданам в собствен-ность для размещения объектов жилищного строитель-ства, кв. м | Не устанавлива-ется | – |
| Блокированная жилая застройка | 200 | Не устанавлива-ется | – |

1.2.1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 1.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Области нормиро-вания** | **Показа-тель (название)** | **Перечень возможных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| **Показатель минималь-ной обеспечен-ности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максималь-ной доступности** | **Показатель, единица измерения** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обеспечен-ность населения автомоби-льными дорогами местного значения общего пользова-ния | Плотность сети автодорог местного значения | Автомоби-льные дороги местного значения | 0,12 | Плотность автодорог местного значения, км/кв. км площади муниципаль-ного образования | Не устанавлива-ется | – |
| Обеспечен-ность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользова-ния | Автомобиль-ные дороги с твердым покрытием | 75 | Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяжен-ности автодорог, % | Не устанавлива-ется | – |
| Параметры улиц и дорог | Параметры автомоби-льных дорог в зависимо-сти от категории и основного назначения дорог и улиц | Улицы, автомобиль-ные дороги | Классифика-ция улиц и дорог, исходя из функциона-льного назначения, скоростей движения и состава потока приведены в Приложении 4 | Параметры автомобиль-ных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц | 5 минут | Время пешей доступно-сти от подъезда/вы-хода с участка до элемента уличной сети, мин |
| Боковые проезды | Ширина боковых проездов | При односторон-нем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей | Не менее 7,0 | Ширина боковых проездов, м | Не устанавлива-ется | – |
| При односторон-нем движении и организации по местному проезду движения массового пассажир-ского транспорта | 10,5 |
| При двусторон-нем движении и организации движения массового пассажир-ского транспорта | 11,25 |
| Съезды и въезды | Ширина проезжей части съездов и въездов | При односторон-нем движении: |  | Ширина проезжей части съездов и въездов, м | Не устанавлива-ется | – |
| На однополос-ной проезжей части | 5 |
| На двухполос-ной проезжей части | 8 |
| При двусторон-нем движении: |  |
| На трехполос-ной проезжей части | 11 |
| На четырех-полосной проезжей части | 14 |
| Обеспечен-ность населения личным автотран-спортом | Уровень автомоби-лизации | Легковые автомобили | 558 | Уровень автомобили-зации населения легковым автотран-спортом, кол-во автомобилей на 1 тыс. чел. | Не устанавлива-ется | – |
| Обеспечен-ность населения местами постоян-ного хранения личного автотран-спорта времен-ными | Количество машино-мест для постоян-ного хранения личного транспорта для многоквар-тирной застройки | Гаражи, стоянки | [90](#Par2648) | Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомоби-лей, % | Устанавли-вается  для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 15 минут | Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям обществен-ного пользования, мин |
| Обеспечен-ность населения местами постоян-ного хранения личного автотран-спорта времен-ными | Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомоби-лей | Гаражи (гаражи-стоянки) |  | Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей  кв. м на 1 машино-место | Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 15 минут | Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин |
| Одноэтаж-ных | 30 |
| Двухэтаж-ных | 20 |
| Трехэтаж-ных | 14 |
| Четырех-этажных | 12 |
| Пятиэтаж-ных | 10 |
| наземных стоянок | 25 |
| Обеспечен-ность населения времен-ными и гостевыми стоянками (парков-ками) | Количество парковоч-ных единиц личного транспорта | Здания и сооружения | | Количество машино-мест (парковоч-ных мест) на расчетную единицу | Устанавли-вается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 5 минут | Время пешей доступности от объекта при движении по территориям обществен-ного пользования, мин |
| Администра-тивные обществен-ные учреждения, кредитно-финансовые и юридиче-ские учреждения, учреждения, оказыва-ющие государственные и (или) муниципальные услуги | 1 на 100 м2 общей площади |
| Коммерче-ско-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации | 1 на 60 м2 общей площади |
| Промышлен-ные предприятия | 1 на 6-8 работающих в двух смежных сменах |
| Спортивные объекты | |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 25 для зрителей+25 на 100 работающих |
| Спортивные тренировоч-ные залы, спортклубы, спортком-плексы (теннис, конный спорт, горнолыж-ные центры) | 25 на объект |
| Учреждения культуры | |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | По заданию на проектиро-вание |
| Дома культуры, клубы, танцеваль-ные залы | 1 на 6 единовре-менных посетителей |
| Парки культуры и отдыха | 20 на 100 единовре-менных посетителей |
| Торговые объекты | |
| Магазины-склады (мелкооп-товой и розничной торговли) | 1 на 35 м2 общей площади |
| Объекты торгового назначения с широким ассортимен-том товаров периодического спроса продоволь-ственной и (или) непродово-льственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермар-кеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахер-ские | 1 на 40 м2 общей площади |
| Специализи-рованные магазины по продаже товаров эпизодиче-ского спроса непродо-вольствен-ной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500 м2 | 1 на 70 м2 общей площади |
| Рынки | 1 на 50 м2 общей площади |
| Объекты общественного питания | |
| Рестораны и кафе, клубы | 1 на 5 посадочных мест |
| Объекты гостиничного размещения | |
| Гостиницы до 1000 м2 общей площади | 1 на 150 м2 общей площади |
| Гостиницы свыше 1000 м2 общей площади | 1 на 250 м2 общей площади, но не менее 6 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания | |
| Объекты бытового обслужива-ния (ателье, химчистки, прачечные, мастерские) | 1 на 30 м2 общей площади, но не менее 6 |
| Автозапра-вочные станции | Обеспечен-ность топливо-раздаточными колонками | Топливораз-даточная колонка | 1 на 1200 автомобилей | Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей | Не устанавлива-ется | – |

1.2.1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области чрезвычайных ситуаций

Таблица 1.3

| **Области нормиро-вания** | **Показатель (название)** | **Перечень возмож-ных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минимальной обеспеченно-сти** | | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максималь-ной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
| Объекты пожарной охраны (Пожар-ные депо) | Обеспечен-ность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо) | Пожарные депо, точки размеще-ния пожарной авиации | Население населен-ного пункта, тыс. чел. |  | Количество депо, количество автомобилей на 1 тыс. чел. | 10 | Транспорт-ная доступность до основных элементов планировоч-ной структуры населенного пункта, мин |
| До 5 | 1; 2 |
| Св. 5 до 20 | 1; 6 |
| Св. 20 до 50 | 2; 12 |
| Объекты противопожарного водоснаб-жения | Обеспечен-ность населения объектами противопо-жарного водоснаб-жения | Пожарные водоемы, пожарные хранили-ща, гидранты пожарного водопро-вода | не менее 2 на населенный пункт | | Количество объектов в муниципаль-ном образовании или населенном пункте | Не устанавлива-ется | – |
| Здания для организа-ции деятель-ности аварийно-спасате-льных служб | Обеспечен-ность населения аварийно-спасатель-ными службами | Отдельно стоящие здания, специаль-но оборудо-ванные помеще-ния | Не менее 1 объекта на поселение численностью более 10 000 человек | | Количество объектов на 10 тыс. чел. | Не устанавлива-ется | – |

1.2.1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4

| **Области норми-рования** | **Показатель (название)** | **Перечень возможных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минималь-ной обеспечен- ности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максималь-ной доступности** | **Показатель,**  **единица измерения** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Плавате-льные бассейны | Обеспечен-ность населения плаватель-ными бассейнами | Бассейны, а также плаватель-ные дорожки в физкуль-турно-оздоровите-льных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения | 25 | Обеспечен-ность населения плаватель-ными бассейнами, м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. | Не установле-на, рекоменду-ется не более 30 мин. | Пешеходная доступность, комбиниро-ванная доступность,  мин. |
| Физкуль-турно-спортив-ные сооруже-ния  Террито-рия | Обеспечен-ность населения плоскост-ными спортивны-ми сооружени-ями для занятия физкульту-рой и массовым спортом | Хоккейные коробки, баскетболь-ные, волейболь-ные, универса-льные площадки, поля для мини-футбола | По заданию на проектирова-ние | Обеспечен-ность населения плоскост-ными спортивными сооружени-ями, га территории на 1 тыс. чел. | Не установле-на, рекоменду-ется не более 30 мин. | Пешеходная доступность, комбиниро-ванная доступность, мин. |
| Спортив-но-тренажерный зал повсед-невного обслужи-вания | Обеспечен-ность населения спортивно-тренажер-ными залами повседнев-ного обслужива-ния | Спортивно-тренажер-ный зал повседнев-ного обслужива-ния | 60 | Обеспечен-ность населения спортивно-тренажерны-ми залами повседнев-ного обслужива-ния, кв. м территории объектов на 1 тыс. чел. | 30 | Пешеходная доступность, мин. |
| Спортив-ные залы | Обеспечен-ность населения спортивны-ми залами для круглогоди-чных занятий физкульту-рой и массовым спортом | Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетболь-ные, волейболь-ные, универса-льные площадки, поля для мини-футбола | 80 | Уровень обеспеченности населения спортивными залами, кв. м площади залов на 1 тыс. чел. | Не установлена, рекоменду-ется не более 30 мин. | Пешеходная доступность, комбиниро-ванная доступность, мин. |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | Обеспечен-ность населения помещени-ями для физкультур-но-оздоровите-льных занятий | Помещения для физкульту-рно-оздоровите-льных занятий | 80 | Обеспечен-ность населения помещениями для физкультур-но-оздоровите-льных занятий, м2 общей площади на 1 тыс. чел. | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин. | Пешеходная доступность, комбиниро-ванная доступность, мин. |

1.2.1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения)

Таблица 1.5

| **Области норми-рования** | **Показатель (название)** | **Перечень возможных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минималь-ной обеспечен-ности** | **Показате-ль, единица измерения** | **Показатель максималь-ной доступности** | **Показа-тель, единица измерения** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электро-снабже-ния населения | Обеспечен-ность населения электриче-ской энергией | Поселки и сельские поселения (без кондиционе-ров): |  | Укрупнен-ные показатели электропо-требления, кВт·ч/год 1 чел. | Не устанавлива-ется | – |
| не оборудован-ные стационар-ными электроплита-ми | 950 |
| оборудован-ные стационарны-ми электроплита-ми (100% охвата) | 1350 |
| Объекты газоснаб-жения населения | Обеспечен-ность населения природным газом | ГНС производите-льностью: |  | Размер земельного участка для размещения газонапол-нительных станций в зависимо-сти от производи-тельности, га | Не устанавливается | – |
| 10 тыс. т/год | 6 |
| 20 тыс. т/год | 7 |
| 40 тыс. т/год | 8 |

1.2.1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1.6

| **Области нормиро-вания** | **Показатель (название)** | **Перечень возможных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минимальной обеспеченности** | **Показа-тель, единица измерения** | **Показа-тель максима-льной доступно-сти** | **Показа-тель, единица измере-ния** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты теплоснаб-жения | Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопитель-ных котельных | Теплопро-изводите-льность котельных, гкал/ч | На твердом топливе | На газома-зутном топливе | Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопитель-ных котельных, га | Не устанавли-вается | – |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| свыше 5 до 10 | 1,0 | 1,0 |
| свыше 10 до 50 | 2,0 | 1,5 |
| свыше 50 до 100 | 3,0 | 2,5 |
| свыше 100 до 200 | 3,7 | 3,0 |
| свыше 200 до 400 | 4,3 | 3,5 |
| Объекты водоснаб-жения | Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйствен-но-питьевые нужды и пожароту-шение | Производи-тельность станций чистки воды, тыс. куб. м/сут. |  | | Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимо-сти от их производи-тельности, га | Не устанавли-вается | – |
| до 0,8 | 1 | |
| свыше 0,8 до 12 | 2 | |
| свыше 12 до 32 | 3 | |
| свыше 32 до 80 | 4 | |
| свыше 80 до 125 | 6 | |
| свыше 125 до 250 | 12 | |
| свыше 250 до 400 | 18 | |
| свыше 400 до 800 | 24 | |
| Объекты водоотве-дения | Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков | Производи-тельность очистных сооружений канализа-ции, тыс. куб. м/сут. |  | | Размер земельного участка для канализа-ционных очистных сооружений в зависимо-сти от их производи-тельности, га | Не устанавли-вается | – |
| до 0,7 | 0,5 | |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | |
| cвыше 17 до 40 | 6 | |
| свыше 40 до 130 | 12 | |
| свыше 130 до 175 | 14 | |
| свыше 175 до 280 | 18 | |

1.2.1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов благоустройства и озеленения

Таблица 1.7

| **Области нормирования** | **Показатель (название)** | **Перечень возмож-ных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минималь-ной обеспечен-ности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максималь-ной доступности** | **Показатель, единица измерения** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты озелене-ния на террито-риях общего пользова-ния населен-ных пунктов | Суммарная обеспечен-ность населения населенных пунктов озеленен-ными территори-ями общего пользования | Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озеленен-ные пешеход-ные зоны; газоны | 16 | Обеспечен-ность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), кв. м на 1 чел. | Не установлена, рекоменду-ется не более 15 мин. | Пешеходная доступность, мин. |
| Объекты благоуст-ройства и озелене-ния рекреационных террито-рий | Обеспечен-ность населения объектами благоуст-ройства и озеленения рекреацион-ных территорий (населенных пунктов) | Парки, лесопарки, городские леса | 70 | Обеспечен-ность населения озелененными рекреацион-ными территориями, % от площади н. п. | Не установлена, рекоменду-ется не более 45 мин. | Пешеходная доступность, комбиниро-ванная доступность, мин. |
| Объекты благоуст-ройства и озелене-ния жилых террито-рий | Обеспечен-ность населения обществен-ными пространст-вами | Парки, скверы, сады, зоны отдыха; детские площадки; общественные простран-ства | 6 | Обеспечен-ность населения обществен-ными пространст-вами, кв. м на 1 чел. | Не установлена, рекомендуется не более 15 мин. | Пешеходная доступность, мин. |
| Специализирован-ные объекты благоуст-ройства жилых террито-рий | Обеспечен-ность населения специализи-рованными объектами благоуст-ройства | Площадки выгула для собак | 0,3 | Обеспечен-ность населения площадками выгула для собак, кв. м на 1 чел. | Рекоменду-ется радиус обслужива-ния не более 1000 метров | Пешеходная доступность, мин. |
| Общественные уборные | 3 (2 для женщин и 1 для мужчин) | Обеспечен-ность населения туалетами в общественных пространствах, ед. на 1 тыс. чел. | 5 | Радиус обслужива-ния, м |

1.2.1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов культуры

Таблица 1.8

| **Области норми-рования** | **Показатель (название)** | **Перечень возможных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минималь-ной обеспечен-ности** | **Показатель, единица измерения** | **Показа-тель максима-льной доступно-сти** | **Показатель, единица измерения** |

| 1 | 2 | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Организации библиотечного обслуживания | | | | | |
| Объекты библио-течного обслужи-вания | Обеспечен-ность населения городскими массовыми библиотека-ми | Неспециа-лизирован-ные библиотеки муниципа-льной сети | Св. 5 до 10 тыс. чел. – 4,5/3 | Уровень обеспечен-ности населения городскими массовыми библиотеками, количество единиц хранения/чита-тельское место на 1 тыс. чел. | 30 | Пешеходная доступность, комбиниро-ванная доступность, мин. |
| 2 | Музеи | | | | | |
| Музеи | Обеспечен-ность населения музеями | Объекты специали-зированных организа-ций, осуществ-ляющие функции по хранению, сохранно-сти и популяри-зации предметов и коллекций, отнесенных к культурно-му наследию Музейного фонда Российской Федерации | 1 | Уровень обеспеченности населения музеями, количество на поселение | 30 | Комбиниро-ванная доступность или транспортная - личным транспортом, мин. |
| 3 | Организации в сферах культуры и искусства | | | | | |
| Помеще-ния для культур-но-массовой и политико-воспита-тельной работы с населени-ем, досу-га и любитель-ской деятель-ности | Обеспечен-ность населения помещения-ми для культурно-массовой и политико-воспитате-льной работы | Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любитель-ской деятельно-сти | 50 | Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 30 | Пешеходная доступность, комбинирова-нная доступность, мин. |
| Учрежде-ния культуры клубного типа | Обеспечен-ность населения учреждени-ями культуры клубного типа | Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр культурного развития, националь-но-культурный центр | 80 | Обеспечен-ность учреждениями культуры клубного типа, мест на 1 тыс. чел. | 30 | Пешеходная доступность, комбиниро-ванная доступность, мин. |
| Парки культуры и отдыха | Обеспечен-ность населения парками культуры и отдыха | Городской парк культуры и отдыха, парки культуры и отдыха поселения | 1 | Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха, объектов на население более 30 тыс. чел. | 30 | Пешеходная доступность, комбиниро-ванная доступность, мин. |
| Киноте-атры и кинозалы | Обеспечен-ность населения кинозалами (кинотеат-рами) | Площадки кинопоказа всех форм собствен-ности: зал в кинотеатре; зал в учрежде-ниях культуры | 30 | Обеспечен-ность населения кинозалами, объектов на 10 тыс чел. | 30 | Комбиниро-ванная доступность (обществен-ный транспорт -пешеходная доступность) |

1.2.1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Таблица 1.9

| **Области норми-рования** | **Показатель (название)** | **Перечень возмож-ных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минималь-ной обеспечен-ности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максималь-ной доступности** | **Показа-тель, единица измерения** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты массово-го отдыха | Обеспечен-ность населения объектами в местах массового отдыха | Пригород-ные рекреаци-онные зоны, зоны проведе-ния организо-ванных массовых мероприя-тий | 500 | Уровень обеспечен-ности населения объектами в местах массового отдыха, кв. м на 1 чел. | 1,5 | Доступность обществен-ным транспор-том, час |
| Объекты организа-ции отдыха и оздоровления детей | Обеспечен-ность детей объектами отдыха и оздоровле-ния детей | Организа-ции отдыха детей и их оздоровле-ния | По заданию на проектирова-ние | Уровень обеспечен-ности детей (3 - 18 лет) объектами отдыха и оздоровления детей, количество мест на 1 тыс. чел. | Не установлена, рекомендуется не более 120 мин | Комбиниро-ванная доступность или транспорт-ная личным транспор-том, мин. |
| Объекты развития и поддер-жки туризма | Обеспечен-ность объектами туристиче-ской инфраструк-туры | Кемпинг; мотель; туристиче-ские гостиницы и комплексыобъекты информа-ционно-справочн-ого обслужи-вания туристов | По заданию на проектирова-ние | Уровень обеспечен-ности рекреантов объектами туристиче-ской инфраструк-туры, в том числе - местами размещения, количество мест на 1000 рекреантов | Не устанавливается | – |
| Обеспечен-ность объектами туристиче-ской инфраструк-туры | Объекты информационно-справоч-ного обслужи-вания туристов | Не менее одного в городах менее 50000 жителей, не менее 2-х в городах более 50000 жителей | Уровень обеспечен-ности объектами туристиче-ской инфраструк-туры, ед. | Не установлена, рекоменду-ется не более 30 мин. | Пешеходная доступностьмин. |

1.2.1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 1.10

| **Области норми-рования** | **Показа-тель (название)** | **Перечень возмож-ных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минимальной обеспечен-ности** | **Показа-тель, единица измерения** | **Показатель максималь-ной доступности** | **Показа-тель, единица измерения** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Остановки обществен-ного пассажир-ского транспорта населенных пунктов | Расстояния между остановоч-ными пунктами обществен-ного пассажир-ского транспорта | Остановки обществен-ного пассажир-ского транспорта | 400 - 600,  в пределах центрального ядра – 300 | Расстояния между остановоч-ными пунктами обществен-ного пассажир-ского транспорта, м | 500 | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки обществен-ного пассажир-ского транспорта, м |
| Сеть обществен-ного пассажир-ского транспорта | Плотность сети линий наземного обществен-ного пассажир-ского транспорта на застроен-ных террито-риях | Пассажир-ский транспорт | 1,5-2,5 | Плотность сети линий наземного обществен-ного пассажир-ского транспорта на застроенных террито-риях, км/кв. км | Не устанавлива-ется | – |

1.2.1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

Таблица 1.11

| **Области нормиро-вания** | **Показа-тель (название)** | **Перечень возмож-ных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минималь-ной обеспечен-ности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максималь-ной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Кладбища традицион-ного захороне-ния | Обеспечен-ность населения местами захороне-ния умерших | Места на кладбищах, доступные к захороне-нию | 0,24 | Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел. | Не установлена, рекомендуется не более 45 мин. | Пешеходная доступность, комбиниро-ванная доступность или транспорт-ная – обществен-ным транспор-том,  мин. |
| Кладбище урновых захороне-ний после кремации | Обеспечен-ность населения местами урновых захороне-ний | Места, доступные для захороне-ния урнами | 0,02 | Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел | Не установлена | – |

1.2.1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 1.12

| **Области нормиро-вания** | **Показатель (название)** | **Перечень возмож-ных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минималь-ной обеспечен-ности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максималь-ной доступности** | **Показатель, единица измерения** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Обеспечен-ность населения предприяти-ями торговли | Магазины, торговые центры, торговые комплексы | 280, в том числе:  продоволь-ственных товаров – 180, непродоволь-ственных товаров – 100 | Уровень обеспечен-ности населения предприятиями торговли, кв. м на 1 тыс. чел. | В городах при застройке:  многоэтажной – 500 м;  одно-, двухэтажной – 800 м | Радиус обслужива-ния, м |
| Предпри-ятия общест-венного питания | Обеспечен-ность населения предприяти-ями обществен-ного питания | Столовые; кафе; рестораны; иные предприя-тия обществен-ного питания, доступные без ограниче-ний | 40 | Уровень обеспечен-ности населения предприя-тиями обществен-ного питания, мест на 1 тыс. чел. | В городах при застройке:  многоэтажной – 500 м;  одно-, двухэтажной – 800 м; | Радиус обслужива-ния, м |
| Предпри-ятия бытового обслужи-вания | Обеспечен-ность населения предприяти-ями бытового обслужива-ния | Предприя-тия бытового обслужи-вания | 9 | Уровень обеспечен-ности населения предприя-тиями бытового обслужива-ния, рабочее место на 1 тыс. чел. | В городах при застройке:  многоэтажной – 500 м;  одно-, двухэтажной – 800 м | Радиус обслужива-ния, м |

1.2.1.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов связи

Таблица 1.13

| **Области нормирования** | **Показатель (название)** | **Перечень возмож-ных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минималь-ной обеспечен-ности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максималь-ной доступности** | **Показатель, единица измерения** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты почтовой связи | Обеспечен-ность населения объектами почтовой связи | Почтамт, отделение почтовой связи | 1 отделение на 6 тыс. чел | Уровень обеспечен-ности населения объектами почтовой связи, ед. | 500 | Радиус обслужива-ния, м |
| Объекты экстрен-ной телефон-ной связи | Обеспечен-ность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта | Зона устойчиво-го приема-передачи сигнала станции сотовой связи; обществен-ные телефоны экстренной связи | Норматив не устанавлива-ется | Площадь покрытия территории населенных пунктов услугами экстренной телефонной связи, ед. на н.п. | Не установлена, рекоменду-ется не более 15 мин | Пешеходная доступность, мин. |

1.2.1.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области формирования и содержания архивных фондов

Таблица 1.14

| **Области нормирования** | **Показатель (название)** | **Перечень возмож-ных объектов** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель минималь-ной обеспечен-ности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максималь-ной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Объекты архивных фондов | Обеспечен-ность населения объектами архивов | Муници-пальный архив | 1 | Уровень обеспечен-ности населения объектами архивов, объект | Не установлена, рекоменду-ется не более 90 мин. | Транспорт-ная доступность, мин. |

# РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## 2.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Ахтырского городского поселения Абинского района

Муниципальное образование Ахтырское городское поселение в составе муниципального образования Абинский район наделено Законом Краснодарского края от 5 мая 2004 г. № 700-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений - и установлении их границ» статусом городского поселения, входящего в состав территории Абинского района.

Ахтырское городское поселение Абинского района расположено в юго-западной части Краснодарского края. Административный центр Ахтырского городского поселения – поселок городского типа Ахтырский расположен в 14 км от административного центра Абинского района – город Абинск и 73 км от административного центра Краснодарского края – город Краснодар.

Ахтырское городское поселение является одним из 8 поселений Абинского района, расположено в центральной части района и граничит: на севере с Варнавинским и Мингрельским сельскими поселениями Абинского района, на востоке с Холмским сельским поселением, на юге с Холмским и Светлогорским сельскими поселениями Абинского района, на западе с Абинским городским поселением и Светлогорским сельским поселением Абинского района.

Площадь поселения составляет 17436.0 га, что составляет 11% от площади района, в том числе сельскохозяйственные угодья – 5054.0 га, земли лесного фонда – 9226.0 га, земли населенных пунктов – 2408.0 га.

Поселок городского типа Ахтырский – сложившийся населенный пункт, представляющий собой компактное территориальное планировочное образование, расположенное в центральной части Ахтырского городского поселения, по территории которого протекают две реки: Ахтырь и Глубокий Яр. С севера территория поселка ограничена железной дорогой «Краснодар-Новороссийск».

Территориально-планировочная организация поселка предусматривает условно деление территории поселка на три планировочных района:

Центральный (включает поселок нефтяников и застройку до левого берега реки Ахтырь);

Восточный (включает застройку восточнее реки Ахтырь до улицы Котовского, поселок железной дороги);

Южный (включает застройку южнее улицы Котовского и автодороги «Краснодар-Новороссийск»).

Планировочная структура поселка городского типа Ахтырского подчинена направлениям сложившейся градостроительной ситуации транспортной инфраструктуры: железнодорожной магистрали и региональной автодороги.

Проектом генерального плана Ахтырского городского поселения Абинского района сохраняется въезд в поселок по существующей автодороге «Краснодар-Новороссийск». На перспективу, для вывода транзитного автотранспорта, следующего по автодороге «Краснодар-Новороссийск», с территории населенного пункта, согласно проекту «Схема территориального планирования Краснодарского края» предусмотрено строительство автодороги «Краснодар-Новороссийск» вне поселка городского типа Ахтырского - севернее железной дороги и газопровода «Крымск-Краснодар». С объездной дороги предусматривается второй въезд в поселок - с севера по улице Свободы.

Каждый жилой район имеет свои специфические особенности, которые учтены архитектурно-планировочной структурой генерального плана поселка.

В новых районах формируются общественные центры, расположенные на главных улицах. Структура общественных центров дополняется системным размещением отдельно стоящих и встроено-пристроенных общественных зданий.

Резервные территории для развития жилой и производственной зон выделяются в направлении перспективного территориального развития поселка и его функциональных зон в западном, северном и восточном направлениях.

На 1 января 2021 г. численность постоянного населения, проживающего на территории Ахтырского городского поселения, составила 21,267 тыс. человек. Среднегодовая численность постоянного населения Ахтырского городского поселения в 2020 году составила 21,365 тыс. человек, увеличившись на 0,9 % по отношению к 2019 году.

Согласно генерального плана Ахтырского городского поселения Абинского района прогнозная перспективная численность населения поселка Ахтырский на расчетный срок (2029 год) составит 22,2 тыс. человек.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Сложившаяся территориально-планировочная структура Ахтырского городского поселения в границах муниципального образования образована населенным пунктом – поселком городского типа Ахтырский, расположенным среди землепользований сельскохозяйственного назначения: крупных землепользователей, а также крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств.

В границах Ахтырского городского поселения расположены территории Ахтырского лесничества Абинского лесхоза, земли сельскохозяйственного назначения, на которых функционируют молочная ферма, ООО КХ «Молочно-товарная ферма», расположены производственные территории, глиняный карьер.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

По строительно-климатическому районированию Ахтырское городское поселение расположено в III климатическом районе, подрайон III-Б, который характеризуется отрицательными температурами воздуха зимой и высокими температурами летом, определяющими необходимую защиту зданий в холодный период и от излишнего перегрена в теплый период года, большой интенсивностью солнечной радиации, небольшим снежным покровом. Средняя годовая температура воздуха +9,8 °С, средняя температура января -4,2°С, июля +23,2°С.

Абинский район находиться под влиянием умеренно-континентального климата. По климатическим условиям территория относится к южной степной влажной провинции, характеризующейся мягкой зимой, умеренно жарким летом и довольно равномерным распределением осадков в течение года. Зима наступает в последней декаде декабря, начало лета приходится в первую декаду мая.

Среднегодовая температура воздуха в городском поселении составляет 10,6°С тепла и колеблется в зимний период от 1,8 °С тепла, в летний- до 14,5°С тепла. Самым холодным месяцем в году является февраль; средний минимум февраля -4,9°С, а абсолютный минимум температуры воздуха составляет -36°С. Самым жарким месяцем в году является июль, август месяц со средним максимумом температуры 28,7°С и абсолютным максимумом +40°С. Средняя продолжительность безморозного периода 186 дней. Холодный период 50-60 дней в году. Наблюдаются засушливые периоды - до 30 и более дней подряд. Зимние осадки выпадают чаше в виде дождя.

Абинский район относится к зоне умеренного увлажнения. Сумма осадков за вегетационный период составляет 350 мм, за год- 657 мм. Средняя декадная высота снежного покрова за зиму-18 см. В течении всего года преобладают юго-западные ветра, в среднем со скоростью 3-3,9 м/с. Наиболее сильные ветра дуют в феврале, марте. По сейсмичности район относится к 8-бальной зоне.

2.2. Обоснование положений основной части нормативов градостроительного проектирования

## 

## 2.2.1. Виды объектов местного значения поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования Абинского городского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Ахтырского городского поселения Абинского района для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 30 декабря 2021 г.), Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями на 3 ноября 2021 г.), устава Ахтырского городского поселения Абинского района.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района, принят перечень видов объектов местного значения поселения, подлежащих отображению в генеральном плане Ахтырского городского поселения Абинского района, согласно статьи 23 Закона Краснодарского края 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями на 3 ноября 2021 г.), который включает в себя:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана поселения;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В соответствии с уставом Ахтырского городского поселения Абинского района к вопросам местного значения поселения относятся:

1) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);

3) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

4) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

5) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

6) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

7) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

8) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

9) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

10) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

11) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

12) формирование архивных фондов поселения;

13) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

14) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

15) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

16) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

17) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

## 2.2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области жилищного строительства

Таблица 2.1

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Уровень средней жилищной обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей А нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с подпунктом 4.1.2 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв. м | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 42 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Коэффициент плотности застройки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 38.1 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Плотность населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 44 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 39 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 г. № 323-с «Об утверждении правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района» (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 26 мая 2021 г. № 101-с) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## 2.2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.2

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Для территорий с плотностью населения выше средней плотности населения в Российской Федерации – не менее 0,12 км/кв. км |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Для территорий сельских поселений - не менее 60%, для территорий городских округов и городских поселений - не менее 75% |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 84 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, но не более 5 минут |
| Боковые проезды | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с подпунктом 5.5.63 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Съезды и въезды | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с подпунктом 5.5.84 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Обеспеченность населения личным автотранспортом | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 83.1 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 15 минут |
| Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с подпунктом 5.5.148 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 5 минут |
| Обеспеченность топливораздаточными колонками | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с подпунктом 5.5.163 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## 2.2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.3

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты пожарной охраны (Пожарные депо) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 140 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95, [П. 1.2](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EE14C65E7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1556BB6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L); [прил. 1](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EE14C65E7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC155CB26041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L), [7](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EE14C65E7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1755BF6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) |
| Объекты противопожарного водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с подпунктом 5.4.1. нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта на муниципальный район или городской округ/поселение численностью более 10 000 человек, с максимальным расстоянием до любого населенного пункта в 60 км (за исключением населенных пунктов, расположенных в муниципальных образованиях с низкой плотностью населения, ([распоряжение](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BEEED1CC75C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 г. № 707-р) и МО с компактным проживания более 90% населения МО) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## 2.2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области физической культуры и спорта

Таблица 2.4

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Плавательные бассейны | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин. |
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин. |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин. |
| Спортивные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин. |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин. |

## 2.2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения)

Таблица 2.5

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 16 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с подпунктом 5.4.6.13 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## 2.2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.6

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 63 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с подпунктом 5.4.1.42 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 59 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## 2.2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов благоустройства и озеленения

Таблица 2.7

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 52 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 15 мин. |
| Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с подпунктом 4.4.8 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 45 мин. |
| Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 52 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 15 мин. |
| Специализированные объекты благо устройства жилых территорий (площадки выгула для собак) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 площадки на 19000 человек постоянного населения - для населенных пунктов городского типа |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Рекомендуется радиус обслуживания не более 1000 метров |
| Специализированные объекты благо устройства жилых территорий (общественные уборные) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |

## 2.2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов культуры

Таблица 2.8

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | |
| --- | --- | --- |
| 1 | Организации библиотечного обслуживания | |
| Объекты библиотечного обслуживания населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений [раздела II](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EF1FCA58758AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1755BE6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) «Нормы и нормативы размещения библиотек» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965 |
| 2 | Музеи | |
| Музеи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | [Раздел III](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EF1FCA58758AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1755BE6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) «Нормы и нормативы размещения музеев» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | [Раздел III](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EF1FCA58758AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1755BE6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) «Нормы и нормативы размещения музеев» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965 |
| 3 | Организации в сферах культуры и искусства | |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Раздел VII «Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа»  Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965 |
| Учреждения культуры клубного типа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | [Раздел VII](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EF1FCA58758AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC115DBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) «Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965 |
| Парки культуры и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | [Раздел IX](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EF1FCA58758AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC105DBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) «Нормы и нормативы размещения муниципальных парков культуры и отдыха» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | [Раздел IX](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EF1FCA58758AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC105DBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) «Нормы и нормативы размещения муниципальных парков культуры и отдыха» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965 |
| Кинотеатры и кинозалы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | [Раздел XI](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EF1FCA58758AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1350B96041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) «Нормы и нормативы размещения кинотеатров и кинозалов» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965 |

## 2.2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых

## для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового

## отдыха населения

Таблица 2.9

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Объекты массового отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с подпунктом 4.4.30 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Объекты организации отдыха и оздоровления детей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 120 мин |
| Объекты развития и поддержки туризма (Кемпинг; мотель; туристические гостиницы и комплексы; объекты информационно-справочного обслуживания туристов) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты развития и поддержки туризма (Объекты информационно-справочного обслуживания туристов) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее одного в городах менее 50000 жителей, не менее 2-х в городах более 50000 жителей |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин. |

## 2.2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 2.10

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с пп. 5.5.122 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с подпунктом 5.5.123 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Сеть общественного пассажирского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с подпунктом 5.5.121 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## 2.2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

Таблица 2.11

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Места захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена, рекомендуется не более 45 мин. |

## 2.2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 2.12

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с таблицей 5.1 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с таблицей 5.1 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Предприятия бытового обслуживания населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с таблицей 5.1 НГП нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |

## 2.2.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов связи

Таблица 2.13

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Объекты почтовой связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Приказ министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26 октября 2020 г. года № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с таблицей 5.1 НГП нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) |
| Объекты экстренной телефонной связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее одного объекта на каждый населенный пункт сельского типа, для населенных пунктов городского типа норматив не устанавливается |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена,  рекомендуется не более 15 мин |

## 2.2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области формирования и содержания архивных фондов

Таблица 2.14

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты архивных фондов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели муниципальных архивов разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».  СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не установлена,  рекомендуется не более 90 мин |

# РАЗДЕЛ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Правила применения расчетных показателей

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Ахтырского городского поселения Абинского района для населения Абинского городского поселения Абинского района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана (ГП), документации по планировке территории (ДТП) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

3.2. Область применения расчетных показателей

Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

Таблица 3.1

| **№**  **п/п** | **Наименование расчетного показателя** | **Единица измерения** | **ГП** | **ДПТ** | **ПЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | В области жилищного строительства | | | | |
| 1.1 | Уровень средней жилищной обеспеченности | на одного человека, м2 | + | + | - |
| 1.2 | Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон | на тысячу человек, га | + | - | - |
| 1.3 | Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв.м | кв. м | + | + | + |
| 1.4 | Плотность жилой застройки | коэффициент | + | + | + |
| 1.5 | Плотность населения на территории жилой застройки | человек/га | + | + | - |
| 1.6 | Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства | кв. м | + | + | + |
| 2 | В области автомобильных дорог местного значения | | | | |
| 2.1 | Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования | км/кв. км | + | + | - |
| 2.2 | Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования | % | + | + | - |
| 2.3 | Параметры улиц и дорог | - | + | + | - |
| 2.4 | Боковые проезды | м | + | + | - |
| 2.5 | Съезды и въезды | м | + | + | - |
| 2.6 | Обеспеченность населения личным автотранспортом | кол-во автомобилей на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 2.7 | Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными | % | + | + | - |
| 2.8 | Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей | кв. м на 1 машино-место | + | + | + |
| 2.9 | Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками) | машино-мест на 1 расчетную единицу | - | + | - |
| 2.10 | Уровень обеспеченности автозаправочными станциями | кол-во станций | + | + | - |
| 3 | В области чрезвычайных ситуаций | | | | |
| 3.1 | Объекты пожарной охраны (Пожарные депо) | количество депо, кол-во автомобилей на 1000 чел. чел. | + | + | - |
| 3.2 | Объекты противопожарного водоснабжения | количество объектов в МО или НП | + | + | - |
| 3.3 | Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб | количество объектов на 10 тыс. чел. | + | + | - |
| 4 | В области физической культуры и спорта | | | | |
| 4.1 | Обеспеченность населения плавательными бассейнами | м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 4.2 | Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями | га территории на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 4.3 | Уровень обеспеченности населения спортивными залами | кв. м площади залов на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 4.4 | Обеспеченность населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий | м2 общей площади на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 5 | В области энергетики (электро- и газоснабжения) | | | | |
| 5.1 | Укрупненные показатели электропотребления | кВт·ч/год на 1 чел. | - | + | - |
| 5.2 | Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности | га | + | + | + |
| 6 | В области объектов тепло- водоснабжения, водоотведения | | | | |
| 6.3 | Размеры земельных участков отопительных котельных | га | + | + | + |
| 6.4 | Размеры земельных участков для станций водоочистки | га | + | + | + |
| 6.5 | Размеры земельных участков для очистных сооружений | га | + | + | + |
| 7 | В области объектов благоустройства и озеленения | | | | |
| 7.1 | Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов) | кв. м на 1 чел. | + | + | - |
| 7.2 | Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями | % | + | + | - |
| 7.3 | Обеспеченность населения общественными пространствами | кв. м на 1 чел. | + | + | - |
| 7.4 | Обеспеченность населения площадками выгула для собак | кв. м на 1 чел. | + | + | - |
| 7.5 | Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах | ед. на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 8 | В области объектов культуры | | | | |
| 8.1 | Уровень обеспеченности населения городскими массовыми библиотеками | кол-во единиц хранения/читательское место на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 8.2 | Уровень обеспеченности населения музеями | кол-во на поселение | + | + | + |
| 8.3 | Обеспеченность населения помещениями для культурно-массовой и политико-воспитательной работы | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 8.4 | Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа | мест на 1000 человек | + | + | - |
| 8.5 | Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха | объектов на население более 30 тыс. чел. | + | + | - |
| 8.6 | Обеспеченность населения кинозалами | объектов на 10000 человек | + | + | - |
| 9 | В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения | | | | |
| 9.1 | Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха | кв. м на чел. | + | + | - |
| 9.2 | Уровень обеспеченности детей (3 - 18 лет) объектами отдыха и оздоровления детей | количество мест на 1 тыс. чел | + | + | - |
| 9.3 | Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения | количество мест на 1000 рекреантов | + | + | - |
| 9.4 | Уровень обеспеченности объектами туристической инфраструктуры | ед. | + | + | - |
| 10 | В области объектов пассажирского автомобильного транспорта | | | | |
| 10.1 | Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта | м | + | + | - |
| 10.2 | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях | км/кв. км | + | + | - |
| 11 | В области содержания мест захоронения | | | | |
| 11.1 | Обеспеченность местами захоронения умерших | га | + | + | + |
| 11.2 | Обеспеченность местами урновых захоронений | га | + | + | + |
| 12 | В области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | |
| 12.1 | Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли | м2 на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 12.2 | Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания | мест на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 12.3 | Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания | рабочее место на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 13 | В области объектов связи | | | | |
| 13.1 | Обеспеченность населения объектами почтовой связи | ед. | + | + | - |
| 13.2 | Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта | ед. на населенный пункт | + | + | - |
| 14 | В области формирования содержания архивных фондов | | | | |
| 14.1 | Уровень обеспеченности населения объектами архивов | объект | - | + | - |

Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения Ахтырского городского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

Таблица 3.2

| **№**  **п/п** | **Наименование нормируемого показателя** | **Единица измерения** | **ГП** | **ДПТ** | **ПЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | В области автомобильных дорог местного значения | | | | |
| 1.1 | Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети | мин. | + | + | - |
| 1.2 | Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин | мин. | + | + | - |
| 1.3 | Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования | мин. | + | + | - |
| 1.4 | Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования | мин. | + | + | - |
| 2 | В области чрезвычайных ситуаций | | | | |
| 2.1 | Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования | мин. | + | + | - |
| 3 | В области физической культуры и спорта | | | | |
| 3.1 | Пешеходная доступность, комбинированная доступность | мин. | + | + | - |
| 4 | В области объектов благоустройства и озеленения | | | | |
| 4.1 | Пешеходная доступность | мин. | + | + | - |
| 5 | В области объектов культуры | | | | |
| 5.1 | Пешеходная доступность, комбинированная доступность | мин. | + | + | - |
| 6 | В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха | | | | |
| 6.1 | Доступность общественным транспортом | мин. | + | + | - |
| 6.2 | Пешеходная доступность | мин. | + | + | - |
| 7 | В области объектов пассажирского автомобильного транспорта | | | | |
| 7.1 | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта | м | + | + | - |
| 8 | В области содержания мест захоронения | | | | |
| 8.1 | Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная - общественным транспортом | мин. | + | + | - |
| 9 | В области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | |
| 9.1 | Радиус обслуживания | м | + | + | - |
| 10 | В области объектов связи | | | | |
| 10.1 | Радиус обслуживания | м | + | + | - |
| 10.2 | Пешеходная доступность | мин. | + | + | - |
| 11 | В области формирования содержания архивных фондов | | | | |
| 11.1 | Радиус обслуживания | м | + | + | - |

Заместитель начальника управления

архитектуры и градостроительства,

начальник отдела градостроительства М.Ю. Тенгелиди

Приложение 1

к местным нормативам

градостроительного проектирования

**Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования**

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района применяются следующие сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращения слов и словосочетаний** | |
| **Сокращение** | **Слово/словосочетание** |
| 1 | 2 |
| гг. | годы |
| др. | другие |
| МНГП | местные нормативы градостроительного проектирования |
| МО | муниципальное образование |
| н. п. | населенный пункт |
| 1 | 2 |
| пп. | подпункт |
| НГП | нормативы градостроительного проектирования |
| ст. | статья |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращения единиц измерений** | |
| **Обозначение** | **Наименование единицы измерения** |
| 1 | 2 |
| га | гектар |
| км | километр |
| км/кв. км | километров на квадратных километр |
| кв. км | квадратный километр |
| м | метр |
| кв. м | квадратный метр |
| кв. м/чел. | квадратных метров на человека |
| мин. | минуты |
| тыс. чел. | тысяча человек |
| чел. | человек |
| ед. | единиц |

Приложение 2

к местным нормативам

градостроительного проектирования

**Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения**

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в редакции от 30 декабря 2021 г.).

2. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 30 декабря 2021 г.).

3. Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции от 21 декабря 2021 г.).

4. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 30 апреля 2021 г.).

5. Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике» (в редакции от 2 июля 2021 г.).

Иные нормативные акты Российской Федерации

1. Письмо министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (в редакции от 8 августа 2016 г.).

2. Распоряжение министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

3. Приказ министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (в редакции от 14 апреля 2020 г.).

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

5. Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

6. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (в редакции от 21 июля 2020 г.).

7. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 г. № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

8. Приказ министерства труда Российской Федерации от 5 мая 2016 г. № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности» (в редакции от 18 января 2018 г.).

9. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации (согласованы министерством транспорта Российской Федерации 1 августа 2018 г.).

10. Письмо министерства строительства Российской Федерации от 4 декабря 2017 г. № 53435-ОГ/08 «О применении положений СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий сооружений».

11. Письмо министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 10 мая 2018 г. № ПЗ-719/09 «О направлении методических рекомендаций».

12. Протокол заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12 августа 2019 г. № ИА-63 «Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации».

Нормативные акты Краснодарского края

1. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в редакции от 3 ноября 2021 г.).

2. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (ред. от 14.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в редакции от 14 декабря 2021 г.).

Нормативные акты Ахтырского городского поселения Абинского района

1. Решение Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 марта 2017 г. № 180-с «О принятии устава Ахтырского городского поселения Абинского района Краснодарского края».

2. Решение Совета муниципального образования Абинский район от 5 декабря 2018 г. № 528-с «О внесении изменений в генеральный план Ахтырского городского поселения Абинского района».

3. Решение Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 22 июня 2021 г. № 156-с «Правила благоустройства территории Ахтырского городского поселения Абинского района».

4. Решение Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 г. № 323-с «Об утверждении правил землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района» (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 26 мая 2021 г. № 101-с).

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденные приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр (в редакции. от 19 декабря 2019 г.).

2. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденные приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 1 августа 2018 г. № 474/пр (в редакции от 24 декабря 2019 г.).

3. СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденные приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780 (в редакции от 20 ноября 2019 г.).

4. СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утвержденные постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. № 112).

5. СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», утвержденные приказом министерства строительства Российской Федерации от 29 августа 2016 г. № 602/пр (в редакции от 30 декабря 2020 г.).

6. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*»,

утвержденные приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 859/пр.

7. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», утвержденные приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 265 (в редакции от 14.12.2018 г.).

8. СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» утвержденные приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. № 921/пр.

9. СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования», утвержденные приказом министерства строительства Российской Федерации от 24 мая 2018 г. № 310/пр.

10. СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» утвержденные приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2020 г.  № 920/пр).

11. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», утвержденные приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/14 (в редакции от 23 декабря 2019 г.).

12. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», утвержденные приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр (в редакции от 23 декабря 2019 г.).

13. СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования», утвержденные постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 августа 2000 г. № 80.

14. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержденные приказом МЧС России от 30 мая 2020 г. № 225).

15. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденные Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 г. № 122/ГС (в редакции от 20 октября 2016 г.).

Интернет-источники

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – https://fgistp.economy.gov.ru.

2. Федеральная служба государственной статистики – http://gks.ru.

3. Официальный сайт органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район – https://abinskiy.ru.

4. Официальный сайт органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района– https://abinskcity.ru.

Приложение 3

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Плотность населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип дома** | **Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.)** | | | | | | | |
| **2,5** | **3,0** | **3,5** | **4,0** | **4,5** | **5,0** | **5,5** | **6,0** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Усадебный с приквартирными участками (кв. м) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Секционный с числом этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |

Приложение 4

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Расчет-ная скоро-сть движе-ния, км/ч** | **Шири-на поло-сы движе-ния, м** | **Число полос движения (суммар-но в двух направ-лениях)** | **Наиме-ньший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м** | **Наибо-льший продо-льный уклон, %** | **Наимень-ший радиус вертика-льной выпук-лой кривой, м** | **Наимень-ший радиус вертика-льной вогнутой кривой, м** | **Наимень-шая ширина пешеход-ной части тротуара, м** |

| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Магистральные улицы и дороги | | | | | | | | | |
| Магистральные городские дороги: | | | | | | | | | |
| 1-го класса | 130 | 3,50-3,75 | | 4-10 | 1200/1900 | 40 | 21500 | 2600 | - |
|  | 110 |  | |  | 760/1100 | 45 | 12500 | 1900 |  |
|  | 90 |  | |  | 430/580 | 55 | 6700 | 1300 |  |
| 2-го класса | 90 | 3,50-3,75 | | 4-8 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | - |
|  | 80 | 3,25-3,75 | |  | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |  |
|  | 70 |  | |  | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |  |
| Магистральные улицы общегородского значения | | | | | | | | | |
| 1-го класса | 90 | 3,50-3,75 | | 4-10 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | 4,5 |
|  | 80 | 3,25-3,75 | |  | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |  |
|  | 70 |  | |  | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |  |
| 2-го класса | 80 | 3,25-3,75 | | 4-10 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 | 3,0 |
|  | 70 |  | |  | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |  |
|  | 60 |  | |  | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |  |
| 3-го класса | 70 | 3,25-3,75 | | 4-6 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | 3,0 |
|  | 60 |  | |  | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |  |
|  | 50 |  | |  | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |  |
| Магистра-льные улицы районного значения | 70 | 3,25-3,75 | | 2-4 | 230/310 | 60 | 2600 | 800 | 2,25 |
|  | 60 |  | |  | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |  |
|  | 50 |  | |  | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |  |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | | |
| улицы в зонах жилой застройки | 50 | 3,0-3,5 | | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
|  | 40 |  | |  | 70/80 | 80 | 600 | 250 |  |
|  | 30 |  | |  | 40/40 | 80 | 600 | 200 |  |
| улицы в обществен-  но- деловых и торговых зонах | 50 | 3,0-3,5 | | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
|  | 40 |  | |  | 70/80 | 80 | 600 | 250 |  |
|  | 30 |  | |  | 40/40 | 80 | 600 | 200 |  |
| улицы и дороги в производ-ственных зонах | 50 | 3,5 | | 2-4 | 110/140 | 60 | 1000 | 400 | 2,0 |
| Пешеходные улицы и площади: | | | | | | | | | |
| Пешеход-ные улицы и площади | - | По расчету | | По расчету | - | 50 | - | - | По проекту |
| Примечания:  1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.  2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.  3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.  4. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.  5. В климатических подрайонах IA, IБ и IГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%.  6. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.  7. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.  8. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.  9. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.  10. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289), размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.  11. В климатических подрайонах IА, IБ и IГ, в местностях с объемом снегопереноса более 200 м/м ширину тротуаров на магистральных улицах рекомендуется принимать не менее 3 м, если не предусмотрены иные технические решения, позволяющие кратковременное размещение снеговых отложений. | | | | | | | | | |

Заместитель начальника управления

архитектуры и градостроительства,

начальник отдела градостроительства М.Ю. Тенгелиди

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬГОНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**Разработчик:**



**Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОАУДИТ»**

Юридический/фактический адрес: 160011, г. Вологда, ул. Герцена, д. 56, оф. 202

тел/факс: 8 (8172) 75-60-06, 733-874, 730-800

адрес электронной почты: [energoaudit35@list.ru](mailto:energoaudit35@list.ru)

Свидетельство саморегулируемой организации № СРО № 3525255903-25022013-Э0183

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Генеральный директор** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Антонов С.А.** |

**Заказчик:**

**Администрация Абинского городского поселения Абинского района**

Юридический адрес: 353320, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Кубанская, д. 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава Абинского городского поселения** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Биушкин И.В.** |